



רשומות

# ילקוט הפרסומים

6 במאי 2026

14522

י"ט באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. .... 6004.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1532258

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1532258 "חלוקה חדשה לחלקי חלקות 9,10 גוש 20352 במועאווייה" שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0556365. מונה תדפיס: הוראות 11, תשריט 10

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20333, 1 עד: 1, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 20333, 19 עד: 19, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 20352, 9 עד: 10, חלקי

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה לפי סעיף 62(א) ס.ק. (1).
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4).
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים כאמור לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4X4).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי, תכנית או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א) ס.ק. (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1473917

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1473917 "תוכנית אלמארס זלפה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/121. מונה תדפיס: הוראות 14, תשריט 8

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20398, 3 עד: 3, חלקי

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א) ס.ק. (5)
2. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62(א) ס.ק. (8)
3. קביעת גודל מגרש לפי סעיף 62(א) ס.ק. (7)

4. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית 62(א) ס.ק. (16)

5. קביעת שינוי בגובה המבנה לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4)

6. כל דבר שנתן לקבל בהקלה לפי סעיף 62(א) ס.ק. (9)

7. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים 62(א) ס.ק. (15)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1575059

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1575059 "הגדלת אחוזי בנייה בשטח בנוי כפר קרע" שינוי לתוכנית מתאר מס' 569/א. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 4

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12752, 9999 עד: 9999, חלקי

### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4X4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62(א) ס.ק. (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 100% לפי סעיף 62(א) ס.ק. (13X13).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1500313

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

תוכנית מס' 1500313-354 "עיבוי זכויות בחלקה 24 גוש 20302 שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/960. מונה תדפיס: הוראות 3, תשריט 2

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20302, 24 עד: 24, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א (א) (א4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב-80% לפי סעיף 62 א (א) (13ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

#### מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1484138-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1484138-354 "איחוד וחלוקה חלקה 50 גוש 20405 אום אל פחם". גרסת הדפסה מס' הוראות 6, תשריט 4 -

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20405, 50 עד: 50, שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. חלוקה חדשה לחלקה. לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 1.
- ג. הגדלת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 8.
- ד. תוספת זכויות. לפי סעיף 13 ב. לחוק ההסדרים.
- ה. שינוי קווי בניין. לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 4
- ו. זכות מעבר לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 19.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 16/01/2026, בילקוט הפרסומים 14197, עמ' 34115 ביום 26.01.2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'

פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1495852-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1495852-354 "תוספת אחוזי בנייה והקטנת קווי בניין בגוש 20398 חלקה 29 בכפר זלפה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 121 גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 7

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20398, 29 עד: 29, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בניין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).
- קביעה/שינוי גובה הבנייה, לפי סעיף 62 א (א) (א4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).
- הגדלת תכסית בנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62 א (א) (13 ב).
- הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 06/02/2026, בילקוט הפרסומים 14231 כ"א בשבט התשפ"ו, עמ' 3709 ביום 08/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1511369-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1511369-354 "הגברת אחוזי בנייה לחלקה 60 גוש 20411 "אום אל פחם". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/340 גרסת הדפסה מס' הוראות - 8, תשריט - 6

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20411, 60 עד: 61, שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתוכנית שאישרה הועדה המחוזית לפי סעיף 62 א (א) (13ב)
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62 א (א) (4).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א (א) (5).
5. הוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8)
6. הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד למגורים - לפי סעיף 62 א (א) 13 ג (2) (א)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/01/2026, בילקוט הפרסומים 14231 כ"א בשבט התשפ"ו, עמ' 3709 ביום 08/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1511906

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1511906 "איחוד וחלוקה בחלקה 5, גוש 20311 בשכונת אלדזהר", שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0714097 גרסת הדפסה מס' הוראות 10, תשריט 9 –

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20311, עד: 5, 6, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) (1).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (7).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62א(א) (13ב).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 26/12/2025, בילקוט הפרסומים 14350 כ"ג באדר התשפ"ו, עמ' 4648 ביום 12/03/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1514710

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1514710 "תוספת זכויות בנייה בגוש 20449 חלקה 77 שכונת אל דהר "אום אל פחם". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/251/במ גרסת הדפסה מס' הוראות 6, תשריט 6 –

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20449, עד: 77, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה בשיעור של 100% לפי סעיף 62א(א) (13ב) (1)
2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4)

3. שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62 א (א) 4
4. שינוי בדבר בינוי לפי סעיף 62 א(א) 5
5. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א(א) 8
6. תוספת שירות תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א) 13

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 14231 כ"א בשבט התשפ"ו, עמ' 3710 ביום 08/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1524461

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1524461 "תוספת אחוזי בנייה סודקי אגבאריה", שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/251/במ גרסת הדפסה מס' הוראות 5, תשריט 4 –

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20430, עד: 6, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20430, עד: 62, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 אחוז לפי חוק ההסדרים סעיף 62א(א) סעיף קטן 13ב
2. שינוי קווי בניין סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
3. תוספת קומות וגובה מבנה סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 (א4)
4. שינוי תכנית קרקעסעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
5. תוספת יחידות דיור סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
6. הוספת שימוש מסחר ומשרדים עד 25 אחוז משטחי הבנייה המותרים במבנה הדרומי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11
7. הוספת שימוש ציבורי ושטחי בנייה במבנה הדרומי עד 10 אחוז סעיף 62 א (א) סעיף קטן 18
8. הוספת שטחי שירות מתחת לפני הקרקע עבור מרתף קיים סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15
9. שינוי גודל מגרש מינמלי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 7

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 13/02/2026, בילקוט הפרסומים 14242 ט' באייר התשפ"ו, עמ' 3818 ביום 26/04/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמור מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה תכנית מתאר

#### מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1502129

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

402-1502129 גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
כפופה לתכנית	טב / 3400
שינוי לתכנית	טב / במ / 2504
ללא שינוי	תמא / 1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8072 חלקה: 7 חלקי

#### מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: קביעת קווי בניין ומס' יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 13998, עמוד 1341 בתאריך 26/11/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

#### יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יבנה

### הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה

#### תכנית מפורטת מס' 404-1302827

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1302827 גרסה: תשריט מוצע: 7 גרסה: תקנון: 20

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557	404-1063874	זמ / 600
זמ / 19 / 66	יב / 159	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

כתובת: הדרור מס' בית: 42

#### גושים וחלקות:

גוש: 3512 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 228 עד: 228, חלקי/שלם: שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית הינה במסגרת סעיף 62א(ג) לחוק הת"ב.

שינוי בקווי בנין:

קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ'.

חלק מקו בנין צדדי צפוני מ-3 מ' ל-2 מ' ולקו בנין 0.0.

קו בנין צדדי דרומי מ-3 מ' לקו בנין 0.0,

קו בנין בחזית הקדמית הצמודה לרחוב נשאר ללא שינוי 4 מ' וקו בנין בחזית הקדמית הפנימית משתנה מ-4 מ' ל-3 מ'.

תוספת קומה מעבר ל-2.5 קומות מתוקף תמ"א 38, סה"כ תוספת – 3.7 קומות, סה"כ 7.7 קומות מעל קומת קרקע.

#### מטרת התכנית

הינה חיזוק והרחבה לבניין במסגרת תמ"א 38 הכוללת תוספת 26 יח"ד לקיים (סה"כ 58 יח"ד). שינוי בקוי הבניין של המגרש, תוספת קומה ותוספת שטחים.

לאחר שהוועדה קיימה דיון בתכנית, היא החליטה לשקול עריכת שינויים בתכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2025 וילקוט פרסומים להפקדה 13838 מתאריך 18/09/2025.

#### אלו השינויים אותם הועדה אישר לבצע:

- תוספת שטחי בנייה.
- תוספת קומות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 14 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

#### רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

#### מס' 409-1341809

שם התוכנית: עז/מק/6/54, הדסה נעורים,

#### שינוי פריסת יעודי הקרקע

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית מס' 409-1341809. גרסת התכנית: הוראות: 36 תשריט: 19

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות	עז/54/1	כפיפות	עז/200
כפיפות	21/3/ממ	כפיפות	תתל/31
כפיפות	9/13/תמא	כפיפות	תמא/9/13/א
כפיפות	1/35/תמא	כפיפות	תמא/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: נעורים

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8333 חלקה חלקי מגרש 129 תכנית 129 חלקה זמנית חלקי

## מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע, תוך התאמת יעודי הקרקע לשפת מבא"ת ותוספת שטחי שירות לטובת הסד

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- הוספת שטחי שירות לפי סעיף 62א(א)(4).
- מתן הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני [natalib@hefer.org.il](mailto:natalib@hefer.org.il), [adis@hefer.org.il](mailto:adis@hefer.org.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט - 1989.



## לית שאל

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

## מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1100502

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1100502 רצ/מק/15/40 מתחם היקב בראשון לציון מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשרי: 18

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

413-0393892

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גבולות: מרכז העיר ראשון לציון, מתחם היקב, הנמצא בין הרחובות הכרמל מצפון, הרצל, אהרון קרון וטיומקין ממערב, סוקולוב מדרום, סמילנסקי וסימינובסקי ממזרח.

## גושים וחלקות:

גוש: 3925, חלקות: 216,279,806,808,810, ח"פ: 310

גוש: 3935, חלקות: 116-112,52,98,51

גוש: 3936, חלקות: 225,229

## מטרת התכנית:

תכנית הכוללת שינויים לתכנית הראשית, תכנית מאושרת מס' 413-0393892 רצ/15/40 של מתחם היקב, הנובעים בעקבות תכנון מפורט. ללא שינוי בהוראות שימור, ללא שינוי בזכויות, גובה ומס' קומות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. עדכון קווי בנין
2. עדכון תכנית
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב
4. הוספת תנאים להוצאת היתרים
5. שינוי בתמהיל גודל הדירות
6. עדכון קווי בנין של בניין D ובניין F

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14099 בתאריך 29/12/2025

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@ Yafitb@rishonlezion.muni.il רישוןלעזון ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

## מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1286319

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1286319 רצ/מק/33/3/22/1 הר סיני פינת רח' רבי עקיבא - חלקה 32 - כפר אריה מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס התשרי: 12

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

3/22/1/רצ

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הר סיני 2

## גושים וחלקות:

גוש: 5416 חלקה: 32

## מטרת התכנית:

תכנית לאיחוד וחלוקה ל-10 מגרשים בהסכמה, 10 יח"ד ושינוי בהוראות הבינוי.

## עיקרי הוראות התכנית:

- (1) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- (2) תוספת יחידות דיור.
- (3) קביעת גודל מגרש מינימלי - 240 מ"ר.
- (4) קביעת קווי בנין בין המגרשים.
- (5) קביעת זיקת הנאה לכניסה למגרשים הפנימיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14157 בתאריך 14/01/2026

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il

הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

## רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 426-1290543

## שם התכנית: גז/מק/43/ פיצול מגרש מנחלה

כפר ביל"ו משק מס' 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-1290543 (גז/מק/43/7) גרסת: הוראות 15 תשריט 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	1000/גז
החלפה	גז/3/7/גז
החלפה	משמ/78

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: כפר ביל"ו

קואורדינטה: x 184270

קואורדינטה: y 642028

## גושים וחלקות:

גוש: 4755, מוסדר, חלקי חלקה: 6

## מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה, קביעת קווי בנין ותוספת שטח כמותי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש ביעוד "מגורים בישוב כפרי" לשני מגרשים, האחד ביעוד "מגורים בישוב כפרי" והשני ביעוד "מגורים א" ללא תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א א 25.
2. קביעת קווי בנין לשני תאי השטח עפ"י סעיף 62 א א 4.
3. תוספת שטח של שטח בנייה עיקרי 169.26 מ"ר המותרים במסגרת הקלה (עד 6% משטח המגרש) עפ"י סעיף 62 א א 9.
4. נידוד שטח סוכה וחדר כביסה על הגג לקומות תחתונות עפ"י סעיף 62 א א 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הועדה <https://www.gezer-region.muni.il/430> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר" כתובת: יוחנן הגדי 2 בית חשמונאי.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט-1989.

## רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 428-1503036

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 428-1503036 גרסת: הוראות 12 תשריט 10

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הצ' / 1-2 / 115	החלפה הצ' / 1-2 / 100א
החלפה הצ' / 150	החלפה הצ' / 126
החלפה הצ' / 2 / 85 / 1-2 / 115	החלפה הצ' / 2 / 85 / 1-2 / 115
החלפה הצ' / 35 / 21	כפיפות תמא / 35

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8123 חלקי חלקות: 241-242

גוש: 8123 חלקה: 243

גוש: 8124 חלקי חלקה: 41

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' החלפת שטחים משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור ומשטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי בנין בנין לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי הוראות בנין לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת שטח מותר לבנייה במגרש המיועד לפי התכנית לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.



כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1 טל': 077-5671152 ובאתר הוועדה: <https://kfar-yona.complot.co.il/objectcityplan> העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר הוועדה בכתובת: <https://kfar-yona.complot.co.il/binyan> ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavati.pln.gov.il/SV1>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989

#### אלברט טייב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי: לב השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר בסמכות הוועדה המקומית מס': 412-1427129

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1427129, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16.

#### המהווה שינוי לתכנית:

צ/0-0/2, צ/3/66/3.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: כפר הס, דרך ההרחבה 33.

#### גושים וחלקות:

גוש: 7753, חלקה: 90.

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטחים והסדרה לצרכי נגישות.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מ-220 מ"ר ל-270 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(17).
2. תוספת 5% (15.5 מ"ר) מהשטח לצורך ביצוע התאמת נגישות ע"פ סעיף 151(ב1).
3. הסדרה של בנייה קיימת ללא שינוי בקווי בניין לבנייה חדשה:
  - א. שינוי בקו בנין אחורי דרומי נקודתי מ-3 מ' ל-1.3 מ' על פי הבינוי הקיים לפי סעיף 62א(א)(4).
  - ב. שינוי בקו בנין צידי מערבי נקודתי מ-3 מ' ל-1.2 מ' על פי הבינוי הקיים לפי סעיף 62א(א)(4).
4. הריסת חלקי מבנים על פי המסומן בתשריט, לפי סעיף 62א(א)(19).
5. הגדלת תכסית מ-20% ל-35% והוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל': 09-7960200 פקס': 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ד' בשעות 12:00-8:30. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

#### יצחק יצחק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון